

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Ekokumppanit Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen
TRE:1029/02.07.03/2026**Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Palveluverkkojohtaja Jari Sisso, puh. 0400 590 088, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tredu-Kiinteistöt Oy:n (Y-tunnus 2605630-1) ja Ekokumppanit Oy:n (Y-tunnus 1801748-4) välinen toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus 1.5.2026 alkaen Tredu Ajokinkujan kampukselta.

Vuokrasopimusta hallinnoi Tredu-Kiinteistöt Oy.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia kuitenkin vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, Tredu-Kiinteistöt Oy, ja Ekokumppanit Oy (1801748-4) ovat neuvotelleet hallitilojen vuokraamisesta Tredun Ajokinkujan kampukselta osoitteesta Ajokinkuja 6, 33800 Tampere 1.5.2026 alkaen. Vuokralainen vuokraa liitteenä olevalla vuokrasopimuksella tilat E124, E125, E126, E127 ja E128. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on noin 370,5 m². Vuokrattavat tilat toimivat pääasiassa vuokralaisen tukipalvelutiloina.

Vuokrattavat tilat ovat aiemmin olleet Tampereen seudun ammattiopiston talotekniikka-alan opetuksen käytössä. Koulutusalan opetus siirtyi kokonaisuudessaan Hepolamminkadun kampukselle vuoden 2026 alusta alkaen.

Tampereen seudun ammattiopistolla on oikeus alivuokrata tiloja kolmansiisille osapuolille. Yli vuoden mittaisten vuokrasopimusten hallinta kuuluu Tredun vuokranantajalle (Tredu-Kiinteistöt Oy). Sopimusten hallinnalla tarkoitetaan vuokrasuhteen kokonaisvaltaista hallintaa, kuten vuokran maksun seuranta, mahdollinen perintä, sopimusneuvottelut, alivuokralaisen tarpeisiin reagoiminen, ylläpitokustannusten laskutus jne. Liitteenä olevaa vuokrasopimusta hallinnoi Tredu-Kiinteistöt Oy.

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu / Tampereen kaupunki ei ole kyseisen vuokrasopimuksen osapuoli, mutta tällä päätöksellä Tredu hyväksyy, että sen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä vuokraamia tiloja voidaan vuokrata liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin Ekokumppanit Oy:lle.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 106 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ekokumppanit Oy, Tredu-Kiinteistöt Oy, Ilkka Hakala, Marko Stenström, Jari Sisso, Tuula Grönfors, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, tredu.talouspalvelut@tampere.fi,

Liitteet:

1 Vuokrasopimus_Ekokumppanit_Tredu-Kiinteistöt.pdf

Allekirjoitus

Johtaja Kirsi Viskari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville Tampereen kaupungin internetsivuille 9.3.2026.

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 3.3.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

03.03.2026

Anne Ristilä

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 52

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.